

 <b>Pré-sal Petróleo</b>	<b>NOTA TÉCNICA</b>	
<b>CONTRATAÇÃO EMERGENCIAL DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA PARA DISPONIBILIZAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO E SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS PARA A INSTALAÇÃO DA SEDE DA PRÉ-SAL PETRÓLEO S.A. (“PPSA”), EM BRASÍLIA/DF.</b>	<b>Número: DAFC.048/2023</b>	
	<b>Emissão: 19/06/2023</b>	<b>Versão 01</b>

## 1 - OBJETIVO

Contextualizar a contratação emergencial de pessoa jurídica especializada na disponibilização de espaço físico e serviços administrativos, tipo “*escritório virtual*”, para a instalação da sede da PPSA em Brasília/DF.

## 2 - HISTÓRICO

Em 23/03/2015, a PPSA firmou com a Webjurídico Serviços De Informações Virtuais Ltda., o Contrato nº CT-PPSA-004/2015, que teve por objeto a prestação de serviços de disponibilização de espaço físico e serviços administrativos tipo “*escritório virtual*”, para a instalação da sede da empresa em Brasília/DF.

Posteriormente, foram firmados os aditamentos de nº 1 a 3, ao contrato CT-PPSA-004/2015, prorrogando-se sucessivamente seus prazos de execução.

Em 19/12/2017, por solicitação da CONTRATADA, foi feita a rescisão antecipada do Contrato CT.PPSA-004/2015.

Em decorrência da rescisão do Contrato nº CT-PPSA-004/2015, supramencionado, em 20/12/2017, entrou em vigor o contrato emergencial firmado com a AHF Sistemas de Informática Ltda. (BR Offices) - CT.PPSA.010/2017, que tinha por objeto a prestação de serviços de disponibilização de espaço físico e serviços administrativos, tipo “*escritório virtual*”, para a instalação temporária da sede da PPSA em Brasília/DF, com prazo de execução e vigência 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir de 20/12/2017.

Em 06/06/2018, a PPSA firmou com a AHF Sistemas de Informática Ltda. (“BR Offices”), o Contrato nº CT-PPSA-007/2018, que tem por objeto a disponibilização de espaço e serviços administrativos, tipo “*Escritório Virtual*”, para instalação da Sede da PPSA em Brasília/DF, com prazo de execução e vigência de 5 (cinco) anos, contados a partir de 20/06/2018, no valor estimado de R\$ 358.000,00 (trezentos e cinquenta e oito mil reais).

Em razão da proximidade do vencimento do contrato CT-PPSA-007/2018, foram iniciadas as providências para nova contratação dos serviços para solução de continuidade da Sede da PPSA em Brasília. Em paralelo foram iniciadas tratativas junto ao Ministério de Minas e Energia – MME, acerca da possibilidade de disponibilização de área naquele ministério para instalação da sede da PPSA em Brasília. (e-mails de 03/05/2023 (11:57) e 18/05/2023 (09:26)).

Em 29/05/2023 foi publicado o edital do pregão eletrônico PE.PPSA.008/2023. A correspondente sessão pública, realizada em 09/06/2023, contou com apenas 1 (uma) proposta cujo valor era bastante superior ao valor estimado pela PPSA e, apesar das diversas tentativas do pregoeiro para redução do valor ofertado, não se logrou sucesso e a licitação foi considerada frustrada.

## 3 - JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO EMERGENCIAL

Com autorização conferida pela Lei nº 12.304/2010, de 2 de agosto de 2010, a PPSA foi criada por meio do Decreto nº 8.063/2013, de 1º de agosto de 2013. No art. 1º, parágrafo único, da referida lei

e no Estatuto Social da empresa, em seu art. 3º, determina-se que a PPSA tenha sede e foro em Brasília e escritório central no Rio de Janeiro.

Dessa forma, a instalação e estruturação da sede da PPSA é necessária, considerando a natureza de sua atividade, por determinação legal e por conformidade fiscal e tributária, bem como decorre do iminente término do Contrato nº CT. PPSA.007/2018, firmado com a BR Offices, cujo prazo expira em 19/06/2023, e da frustração da licitação realizada.

Tendo em vista as características dos “escritórios virtuais”, que compreendem a disponibilidade de utilização do espaço físico com todas as instalações necessárias e demais facilidades como limpeza e manutenção do escritório, serviços administrativos, pagamento de despesas condominiais, impostos, taxas e tarifas, simplificando todo o processo de ocupação e operacionalização do escritório, entendemos que a contratação de pessoa jurídica especializada nesse tipo de serviço continua sendo o mais viável e recomendável para a instalação da sede da PPSA, em Brasília, para o período de 180 (cento e oitenta) dias, com previsão de cláusula resolutiva no futuro contrato a ser firmado.

A contratação será feita considerando uma demanda mínima necessária (itens com demanda fixa) e uma demanda variável (itens de serviços eventuais, sob demanda), de modo a otimizar a utilização de recursos e reduzir os custos fixos da instalação, conforme especificado no Termo de Referência em anexo a esta Nota Técnica.

Assim, em decorrência do fracasso da licitação objeto do pregão PE.PPSA.008/2023 e a possibilidade de sucesso nas tratativas com o MME quanto à viabilidade de utilização de área nas instalações daquele Órgão em Brasília, está sendo proposta nova contratação, em caráter emergencial, de fornecedor para disponibilização de espaço físico com os recursos e as características adequadas às instalações da sede da PPSA naquela cidade, pelo prazo de 180 (cento e oitenta) dias, improrrogáveis. Durante esse período a PPSA dará continuidade ao processo de negociação com o MME e definirá, oportunamente, o desenvolvimento de novo processo de contratação para a instalação de sua Sede em Brasília/DF.

#### **4 – PLANEJAMENTO PARA A CONTRATAÇÃO**

Além das ações adotadas conforme descritas no item 5 – ESCOLHA DO FORNECEDOR E JUSTIFICATIVA DE PREÇO, foram reavaliados, aprimorados e adequados os documentos da licitação anterior com base nos esclarecimentos prestados na época, na experiência adquirida no contrato em vigor e no prazo máximo previsto nas contratações de emergência.

Por se tratar de contratação emergencial, seguindo a política de boas práticas, será incluída no contrato cláusula resolutiva prevendo a sua rescisão antecipada caso a PPSA logre realizar a contratação definitiva, em prazo inferior a 180 dias, ou seja viabilizada a utilização de área cedida pelo MME ou outra entidade da Administração Pública em Brasília.

#### **5 – ESCOLHA DO FORNECEDOR E JUSTIFICATIVA DE PREÇO**

Visando à obtenção das melhores condições de contratação para a Administração Pública, foram consultadas 4 (quatro) empresas especializadas no serviço objeto desta contratação, incluindo a atual prestadora de serviços, para a realização de uma nova cotação de preços.

Assim, foram obtidos os seguintes valores, conforme tabela a seguir, para fins de comparação:

Empresa	Valor Mensal Estimado (R\$)			Valor Mensal Estimado 6 meses (R\$)		
	Fixo	Serviços eventuais sob demanda	Total	Fixo	Serviços eventuais sob demanda	Total
BR OFFICES	7.700,00	2.040,47	9.740,47	46.200,00	12.242,82	58.442,82
GO OFFICES	8.395,00	2.694,51	11.089,51	50.370,00	16.167,06	66.537,06
FLEXPLACE	8.932,00	2.687,79	11.619,79	53.592,00	16.126,74	69.718,74
Regus Corporate	11.077,00	4.952,64	16.029,64	66.462,00	29.715,84	96.177,84
Regus Varig	11.763,00	4.952,64	16.715,64	70.578,00	29.715,84	100.293,84
Regus Palacio da Agricultura	12.585,00	4.952,64	17.537,64	75.510,00	29.715,84	105.225,84

### 5.1. Razões da escolha do fornecedor:

A escolha do fornecedor foi decidida com base nos seguintes tópicos:

- A BR OFFICES apresentou o menor preço;
- A proposta da BR OFFICES atende técnica e comercialmente as exigências requeridas pela da PPSA; e
- Por tratar-se do atual prestador deste serviço e da mesma localização física do espaço disponibilizado, não haverá necessidade de alteração do endereço da sede da PPSA em Brasília junto aos órgãos de fiscalização tributária (SRF e SEFAZ/DF), TCU, CGU e fornecedores.

### 5.2. Justificativa do Preço:

O menor preço mensal cotado (9.740,47) é cerca de 24,76% menor que o valor mensal estimado pela Nota Técnica correspondente ao pregão PE.PPSA.008/2023 (10.577,75 + 2.368,14 = 12.945,89), conforme tabela transcrita a seguir:

Empresa	Fixo	Serviços eventuais sob demanda
FLEXPLACE	18.600,00 <sup>(1)</sup>	2.545,62
Regus Palacio da Agricultura	12.352,00	não cotou
Regus Corporate Financial Center	10.541,00	não cotou
Regus Varig	11.018,00	não cotou
GO OFFICES	8.400,00	2.518,32
BR OFFICES	7.700,00 <sup>(2)</sup>	2.040,47
MÉDIA ARITMÉTICA	11.435,17	2.368,14
0,70 x MÉDIA	8.004,62	1.657,70
1,3 X MÉDIA	14.865,72	3.078,58
<b>MÉDIA SANEADA</b>	<b>10.577,75</b>	<b>2.368,14</b>

Cabe ressaltar, também, que foi observada a regularidade da BR Office junto à Receita Federal, FGTS e dívidas trabalhistas, conforme certidões em anexo.

## 6 - RECOMENDAÇÃO

Tendo em vista o exposto, recomenda-se a contratação, em caráter emergencial, da BR OFFICES SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO LTDA, CNPJ 02.491.690/0001-54, especializada na disponibilização de espaço físico e serviços administrativos, tipo “escritório virtual”, para a instalação da sede da PPSA,

em Brasília/DF, pelo valor estimado de R\$58.442,82 (cinquenta e oito mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e oitenta e dois centavos), com prazo de execução e vigência de 180 (cento e oitenta) dias improrrogáveis, contados a partir da assinatura do contrato.

Consultada, a Gerência de Controle e Finanças informou que há disponibilidade para o valor desta contratação, no PDG 2023, na rubrica 2.101.010.310 – Arrendamentos.

## 7 – ANEXOS

- Termo de Referência Número DAFC. 011/2023;
- Ata da sessão do Pregão PE.PPSA.008/2023;
- E-mails de 03/05/2023 (11:57) e 18/05/2023 (09:26), trocados com o MME;
- Propostas das empresas BR OFFICES, GO OFFICES, FLEXPLACE e REGUS (Corporate, Varig e Palácio da Agricultura);
- Comprovantes de regularidade fiscal da BR OFFICES:
  - Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União,
  - Certidão negativa de débitos trabalhistas, e
  - Certificado de regularidade do FGTS – CRF; e
- *E-mail* de disponibilidade orçamentária.

Rio de Janeiro, 19 de junho de 2023.

Elaborada por:

De Acordo:

Sebastião Rezende

Ivete Terra Nunes

Assessor Especial – Administração de Contratos de Gerente de RH e Suporte Corporativo

Aprovada por:

Samir Passos Awad

Diretor de Administração, Finanças e Comercialização