



Governo do Estado do Rio de Janeiro
 Empresa Brasileira de Administração de Petróleo e Gas Natural S.A - Pré Sal
 Petróleo S.A. - PPSA

Ata de Realização do Pregão Eletrônico
Nº 00010/2023

Às 10:00 horas do dia 20 de setembro de 2023, reuniram-se o Pregoeiro Oficial deste Órgão e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados pelo instrumento legal CI.DAFC.065/2023 de 28/08/2023, em atendimento às disposições contidas na Lei Nº 10.520 de 17 de julho de 2002 e no Decreto Nº 10.024 de 20 de setembro de 2019, referente ao Processo Nº PE.PPSA.010/2023, para realizar os procedimentos relativos ao Pregão Nº 00010/2023. Modo de disputa: Aberto. Objeto: Contratação de pessoa jurídica especializada na disponibilização de espaço físico e serviços administrativos, tipo "escritório virtual", para a instalação do escritório da PPSA em São Paulo/SP, pelo prazo de execução de 60 (sessenta) meses, nas condições e especificações indicadas no Anexo I – Termo de Referência e no Anexo III – Modelo de Instrumento Contratual, ambos deste Edital. O Pregoeiro abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

Item: 1

Descrição: Escritório Virtual

Descrição Complementar: Contratação de pessoa jurídica especializada na disponibilização de espaço físico e serviços administrativos, tipo "escritório virtual", para a instalação do escritório da PPSA em São Paulo/SP, pelo prazo de execução de 60 (sessenta) meses, nas condições e especificações indicadas no Anexo I – Termo de Referência e no Anexo III – Modelo de Instrumento Contratual, ambos deste Edital.

Tratamento Diferenciado: -

Quantidade: 1

Valor Estimado: R\$ 293.502,4000

Aplicabilidade Decreto 7174: Não

Intervalo mínimo entre lances: R\$ 3000,00

Unidade de fornecimento: UNIDADE

Situação: Aceito e Habilitado

Aplicabilidade Margem de Preferência: Não

Aceito para: OPEN OFFICES ESCRITORIOS COMPARTILHADOS LTDA, pelo melhor lance de R\$ 266.207,3400 e com valor negociado a R\$ 239.993,8200 .

Histórico

Item: 1 - Escritório Virtual

Propostas Participaram deste item as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas.

(As propostas com * na frente foram desclassificadas)

CNPJ/CPF	Fornecedor	ME/EPP Equiparada	Declaração ME/EPP	Quantidade	Valor Unit.	Valor Global	Data/Hora Registro
01.859.254/0001-22	OPEN OFFICES ESCRITORIOS COMPARTILHADOS LTDA	Sim	Sim	1	R\$ 380.296,2000	R\$ 380.296,2000	19/09/2023 13:07:01

Descrição Detalhada do Objeto Ofertado: Nós do Open Offices Escritórios Compartilhados Ltda., nos apresentamos para atender as condições do Edital do Pregão PE.PPSA.010/2023. Somos empresa pessoa jurídica especializada na disponibilização de espaço físico e serviços administrativos, tipo "escritório virtual", para a instalação do escritório da PPSA em São Paulo/SP, pelo prazo de execução de 60 (sessenta) meses, nas condições e especificações indicadas no Anexo I – Termo de Referência e no Anexo III – Modelo de Instrumento Contratual, ambos deste Edital.

Porte da empresa: ME/EPP

Lances (Obs: lances com * na frente indicam que foram excluídos)

Valor do Lance	CNPJ/CPF	Data/Hora Registro
R\$ 380.296,2000	01.859.254/0001-22	20/09/2023 10:00:01:350
R\$ 266.207,3400	01.859.254/0001-22	20/09/2023 10:15:19:070

Não existem lances de desempate ME/EPP para o item

Eventos do Item

Evento	Data	Observações
Encerramento análise de propostas	20/09/2023 10:02:55	Item com análise de propostas finalizada.
Abertura	20/09/2023 10:08:02	Item aberto para lances.
Encerramento sem prorrogação	20/09/2023 10:18:03	Item aguardando decisão sobre reinício ou encerramento da etapa aberta.
Encerramento etapa aberta	20/09/2023 10:20:39	Item com etapa aberta encerrada.

Encerramento	20/09/2023 10:20:39	Item encerrado para lances.
Abertura do prazo - Convocação anexo	20/09/2023 10:30:07	Convocado para envio de anexo o fornecedor OPEN OFFICES ESCRITORIOS COMPARTILHADOS LTDA, CNPJ/CPF: 01.859.254/0001-22.
Encerramento do prazo - Convocação anexo	20/09/2023 11:38:09	Encerrado o prazo de Convocação de Anexo pelo fornecedor OPEN OFFICES ESCRITORIOS COMPARTILHADOS LTDA, CNPJ/CPF: 01.859.254/0001-22.
Aceite de proposta	20/09/2023 14:38:55	Aceite individual da proposta. Fornecedor: OPEN OFFICES ESCRITORIOS COMPARTILHADOS LTDA, CNPJ/CPF: 01.859.254/0001-22, pelo melhor lance de R\$ 266.207,3400 e com valor negociado a R\$ 239.993,8200. Motivo: A empresa OPEN OFFICES ESCRITORIOS COMPARTILHADOS LTDA ofertou desconto para o novo valor de R\$ 239.993,82.
Habilitação de fornecedor	20/09/2023 14:39:33	Habilitação em grupo de propostas. Fornecedor: OPEN OFFICES ESCRITORIOS COMPARTILHADOS LTDA - CNPJ/CPF: 01.859.254/0001-22

Não existem intenções de recurso para o item

Troca de Mensagens

	Data	Mensagem
Sistema	20/09/2023 10:00:01	A sessão pública está aberta. Nesta compra haverá um período para a realização da análise de propostas e após este período os itens serão disponibilizados para o início dos lances. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 3 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	20/09/2023 10:05:01	Etapa de análise de propostas encerrada. A abertura de itens para disputa será iniciada. Mantenham-se conectados.
Sistema	20/09/2023 10:05:02	A abertura do item 1 para lances está agendada para daqui a 3 minutos. Mantenham-se conectados.
Pregoeiro	20/09/2023 10:05:24	Senhores Licitantes, bom dia a todos.
Pregoeiro	20/09/2023 10:05:32	Declaro aberta a sessão pública do pregão eletrônico PE.PPSA.010/2023 cujo objeto é a contratação de pessoa jurídica especializada na disponibilização de espaço físico e serviços administrativos, tipo "escritório virtual", para a instalação do escritório da PPSA em São Paulo/SP, pelo prazo de execução de 60 (sessenta) meses.
Pregoeiro	20/09/2023 10:05:41	Senhores licitantes, solicitamos sua ATENÇÃO para as mensagens a seguir, pois as mesmas contêm informações importantes para o certame:
Pregoeiro	20/09/2023 10:05:53	AVISO 1: Este pregão será regido pelo decreto nº 10.024/2019, e modo de disputa definido como ABERTO.
Pregoeiro	20/09/2023 10:06:04	AVISO 2: Os lances devem contemplar o VALOR GLOBAL para 60 meses. ATENÇÃO para não apresentarem lances com valores mensais ou anuais.
Pregoeiro	20/09/2023 10:06:14	AVISO 3: Após a etapa de lances, os licitantes DEVERÃO PERMANECER conectados ao sistema COMPRASNET para que a equipe de pregão divulgue o DIA e HORÁRIO de REABERTURA da sessão pública, quando será informada a ACEITABILIDADE da PROPOSTA COMERCIAL da licitante melhor colocada.
Pregoeiro	20/09/2023 10:06:25	AVISO 4: É vedada a identificação do licitante (Ex: Nome, Razão Social, Endereço, Telefone, E-mail e etc.), durante a sessão pública ou na proposta originalmente cadastrada, sob pena de desclassificação.
Pregoeiro	20/09/2023 10:06:57	AVISO 5: Os participantes emitiram Declaração de que estão cientes e concordam com as condições do edital e seus anexos, bem como que cumprem as condições de habilitação referentes a este Pregão. Assim, informamos que a indicação incorreta ou que não possa ser comprovada referente a tratamento diferenciado em razão de preferência poderá implicar na aplicação de penalidades para seus autores.
Pregoeiro	20/09/2023 10:07:16	AVISO 6: Conforme prevê a Lei nº 10.520/02 em seu artigo 7º, o proponente que ensejar o retardamento da execução do objeto do certame, não mantiver sua proposta, falhar ou fraudar na execução do Contrato, comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude fiscal, ... (continua)
Pregoeiro	20/09/2023 10:07:27	(continuação)... ficará impedido de licitar e contratar com a Administração Pública pelo prazo de até 5 (cinco) anos, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que promovida a reabilitação, garantida a ampla defesa.
Sistema	20/09/2023 10:08:02	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Pregoeiro	20/09/2023 10:11:30	Sr. fornecedor. O valor ofertado está superior ao valor estimado. Favor reduzir para um valor abaixo do valor estimado.
Pregoeiro	20/09/2023 10:11:43	Para que a proposta seja considerada válida.
Sistema	20/09/2023 10:18:03	O item 1 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.
Sistema	20/09/2023 10:20:39	O item 1 está encerrado.
Sistema	20/09/2023 10:20:42	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Acompanhe essa etapa na funcionalidade "Acompanhar Julgamento / Habilitação / Admissibilidade".
Pregoeiro	20/09/2023 10:23:48	Para OPEN OFFICES ESCRITORIOS COMPARTILHADOS LTDA - Conforme item 11.3 do edital, encaminhar, por meio da opção enviar anexo do comprasnet, a proposta adequada

		ao último lance ofertado para este pregão, dentro do prazo de 2 (duas) horas. O pregão será reaberto às 14:00 horas de hoje, quarta-feira, dia 20/09/2023.
Pregoeiro	20/09/2023 10:24:25	
Sistema	20/09/2023 10:30:07	Senhor fornecedor OPEN OFFICES ESCRITORIOS COMPARTILHADOS LTDA, CNPJ/CPF: 01.859.254/0001-22, solicito o envio do anexo referente ao item 1.
Sistema	20/09/2023 11:38:09	Senhor Pregoeiro, o fornecedor OPEN OFFICES ESCRITORIOS COMPARTILHADOS LTDA, CNPJ/CPF: 01.859.254/0001-22, enviou o anexo para o item 1.
Pregoeiro	20/09/2023 14:01:04	Boa tarde a todos.
Pregoeiro	20/09/2023 14:01:21	Informamos que está reaberta a sessão pública do pregão eletrônico PE.PPSA.010/2023 cujo objeto é a contratação de pessoa jurídica especializada na disponibilização de espaço físico e serviços administrativos, tipo "escritório virtual", para a instalação do escritório da PPSA em São Paulo/SP, pelo prazo de execução de 60 (sessenta) meses.
Pregoeiro	20/09/2023 14:01:38	Informamos que após análise da documentação de proposta e de habilitação enviada pela licitante OPEN OFFICES ESCRITORIOS COMPARTILHADOS LTDA, também disponibilizada no site da PPSA, na página de Licitações, a área técnica da PPSA concluiu (continua...)
Pregoeiro	20/09/2023 14:01:57	(continuação...) pela ACEITAÇÃO da proposta corresponde em razão do CUMPRIMENTO TOTAL dos requisitos previstos nos itens 13.1 até 13.3 e seus subitens do Edital, motivo pelo qual a empresa OPEN OFFICES ESCRITORIOS COMPARTILHADOS LTDA será declarada VENCEDORA deste certame.
Pregoeiro	20/09/2023 14:02:07	A seguir entraremos na fase de NEGOCIAÇÃO FINAL com a empresa declarada vencedora do certame para a obtenção de melhor preço para a Administração conforme previsto no Edital. Favor aguardar o término da negociação, prevista para os próximos 5 (cinco) minutos.
Pregoeiro	20/09/2023 14:04:16	Para OPEN OFFICES ESCRITORIOS COMPARTILHADOS LTDA - Favor avaliar a possibilidade de oferecer desconto em relação ao seu preço final ofertado de R\$ 266.207,34 na sessão de lances ocorrida hoje às 10 hs, para um valor mais próximo do valor do contrato atual reajustado de cerca de R\$ 150.000,00. Estaremos aguardando a resposta, através deste canal de comunicação, pelo período de 5 minutos a contar desta mensagem
01.859.254/0001-22	20/09/2023 14:07:24	Em atendimento a solicitação, temos condições de reduzir a oferta de serviços pelo valor mínimo de R\$ 239.993,82.
Pregoeiro	20/09/2023 14:09:27	Para OPEN OFFICES ESCRITORIOS COMPARTILHADOS LTDA - Obrigado. Iremos submeter a sua oferta a avaliação da nossa Gerência. Favor aguardar.
Pregoeiro	20/09/2023 14:13:48	Para OPEN OFFICES ESCRITORIOS COMPARTILHADOS LTDA - Insistimos no pedido de redução do valor para um valor próximo de R\$ 200.000,00. Iremos aguardar a vossa avaliação pelo período de 5 minutos a contar desta mensagem.
Pregoeiro	20/09/2023 14:19:14	Para OPEN OFFICES ESCRITORIOS COMPARTILHADOS LTDA - Favor informar se necessitam de mais tempo para a análise da contra-proposta.
01.859.254/0001-22	20/09/2023 14:20:16	Sim. 10 minutos por favor.
Pregoeiro	20/09/2023 14:20:32	Para OPEN OFFICES ESCRITORIOS COMPARTILHADOS LTDA - OK. Estamos no aguardo.
01.859.254/0001-22	20/09/2023 14:29:30	A sala que estamos oferecendo nesta licitação, tem uma condição muito superior a aquela contratada em 2018. Construímos uma nova sede, com instalações modernas, com layout mais funcional. A sala tem dois aparelhos de ar condicionado mobiliário de melhor qualidade O condomínio onde agora estamos instalados é um prédio novo, corporativo, com portaria de 24h.
01.859.254/0001-22	20/09/2023 14:30:13	...e acesso biométrico. Nosso custo locatício triplicou na passagem para esse novo endereço. Essas mudanças oferecem agora um status que está em conformidade para o funcionamento da sede da Pré-Sal em São Paulo. Não pedimos a revisão do contrato anterior apesar das melhorias por razão que poderão ser esclarecidas.
Pregoeiro	20/09/2023 14:32:58	Para OPEN OFFICES ESCRITORIOS COMPARTILHADOS LTDA - Essa, então é a sua última oferta, de R\$ 239.993,82 ?
01.859.254/0001-22	20/09/2023 14:34:05	Apesar de não dar lucro, pois com a vinda para a nova sede os valores poderiam ser revistos, optamos por manter o contrato visto que, pela margem de contribuição o valor recebido somava nessa margem.
01.859.254/0001-22	20/09/2023 14:34:49	É o que podemos fazer nessas novas condições.
Pregoeiro	20/09/2023 14:36:12	Para OPEN OFFICES ESCRITORIOS COMPARTILHADOS LTDA - OK. Obrigado.
Pregoeiro	20/09/2023 14:36:52	Informamos que a OPEN OFFICES ESCRITORIOS COMPARTILHADOS LTDA ofertou desconto em relação ao seu preço final para o novo valor de R\$ 239.993,82.
Pregoeiro	20/09/2023 14:37:03	A seguir passaremos à fase de habilitação da empresa vencedora no sistema. Favor aguardar enquanto atualizamos o sistema.
Sistema	20/09/2023 14:39:34	Srs. Fornecedores, está aberto o prazo para registro de intenção de recursos para os itens/grupos na situação de 'aceito e habilitado' ou 'cancelado no julgamento'.
Pregoeiro	20/09/2023 14:40:29	Foi informado o prazo final para registro de intenção de recursos: 20/09/2023 às 15:02:00.

Eventos da Licitação

Evento	Data/Hora	Observações
--------	-----------	-------------

Alteração equipe	19/09/2023 10:58:29	
Abertura da sessão pública	20/09/2023 10:00:01	Abertura da sessão pública
Encerramento da análise de propostas	20/09/2023 10:05:01	Etapa de análise de propostas encerrada.
Julgamento de propostas	20/09/2023 10:20:42	Início da etapa de julgamento de propostas
Abertura do prazo	20/09/2023 14:39:34	Abertura de prazo para intenção de recurso
Fechamento do prazo	20/09/2023 14:40:29	Fechamento de prazo para registro de intenção de recurso: 20/09/2023 às 15:02:00.

Após encerramento da Sessão Pública, os licitantes melhores classificados foram declarados vencedores dos respectivos itens. Foi divulgado o resultado da Sessão Pública e foi concedido o prazo recursal conforme preconiza o artigo 45 , do Decreto Nº 10.024 de 20 de setembro de 2019. Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão às 15:08 horas do dia 20 de setembro de 2023, cuja ata foi lavrada e assinada pelo Pregoeiro e Equipe de Apoio.

JESIEL GOMES RIBEIRO FILHO
Pregoeiro Oficial

SEBASTIAO REZENDE
Equipe de Apoio



[Voltar](#)

