

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, pra os devidos fins, que a empresa **A&M SOLUTION AGENCIA DIGITAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 34.766.560/0001-73, estabelecida na Rua Francisco de Paula Guimaraes, nº 70, Bairro AHU, CEP: 80540-040, Curitiba/PR, prestou serviços à **BLUE DOOR TECNOLOGIA E CONSULTORIA EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 33.755.123/000191, com endereço sendo na Rua Marie Nader Clafat, nº 270, São Paulo/SP CEP 05713-520, detém qualificação técnicas para fornecimento prestação de serviços de:

Objeto: O presente contrato tem por objeto realizar o serviço de DESENVOLVIMENTO DE APLICAÇÃO WEB “CONNECT HOUSE” conforme especificações e prazo de 90 dias de duração, descritos na Proposta Comercial, sendo esta parte integrante do presente contrato.

Descrição

Connect House

Formatos

1. App Android & IOS
2. Versão Web Responsiva

Versões

1. Connect House
2. Connect Office (Idêntico ao House, apenas com algumas mudanças de design e possivelmente menos funcionalidades)

Áreas & Tipos de Usuários

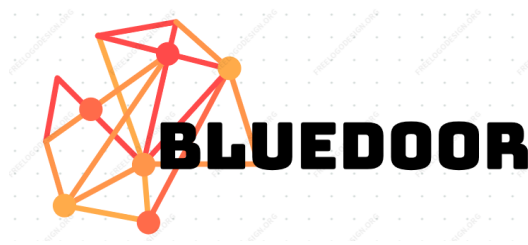
1. Admin do sistema - Usuários admin do sistema.
2. Admin do Cliente - Usuários gestores (síndico/administradoras) – Alto nível de personalização para deixar o mais customizado possível o app por condomínio.
3. Usuários Condôminos - Condôminos residenciais ou comerciais.
4. Usuário Funcionários - Funcionários dos condomínios

Integrações - APIS

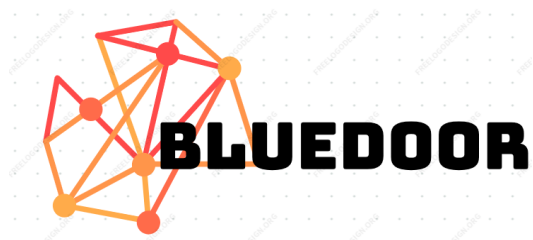
1. Discovery Dados
2. Serviço de SMS/Whatsapp
3. Getninjas ou Mão à obra
4. Sistemas de câmeras (Integração por parte dos clientes, disponibilizaremos apenas a documentação para apresentar as imagens no nosso app).

Funcionalidades

1. Assembleia virtual Chamada de vídeo entra todos os participantes. Na tela, o mediador poderá incluir as pautas para votação favorável ou desfavorável de cada condômino. Ao final envio do documento com resultados e nomes dos que votaram a favor e contra os assuntos discutidos.
2. Alerta de encomendas Painel simples a ser operador por porteiros, recepcionistas para em poucos cliques avisar o condômino que chegou encomenda. (Notificação por alerta do app, whatsapp, sms ou email) tendo suas formas de notificação escolhidas por cada condômino.
3. . Reclamação Área que possibilita a notificação de uma reclamação entre os envolvidos. Condômino x condômino, condômino x síndico, condômino x funcionário, etc. Trata-se de mensagem com alertas pelo aplicativo com direito à resposta e com botões de ações como, acionar o síndico, acionar funcionário etc. Pode¹



4. também um morador abrir reclamação pedindo reparos, ou um garagista alertar um condômino sobre um carro fora da vaga etc.
5. Liberação de acesso Simples forma de liberação de acesso ao condomínio de pessoas, autorizadas por parte de um condômino/síndico/funcionário (com poderes para isso). Na área dos funcionários da portaria deve se apresentar de forma fácil os dados de liberação. Possibilidade de não precisar interfonar, apenas aviso por mensagem ou chamada automática avisando que a visita chegou. Aqui existe a possibilidade de liberação de acesso de: Moradores; Funcionários do condomínio; Funcionários das unidades; Visitantes; Prestadores de Serviços; P.s.: Para visitantes e prestadores de serviços enviar link para cadastro e préaprovação, com consulta de dados via API Discovery Dados.
6. Liberação de acessos veículos Mesmo esquema da liberação de visitantes pessoas, mas com placas de carro e aviso aos funcionários porteiros e garagistas
7. Funcionário Check Cadastro de novos funcionários feitos por eles mesmo no app e com integração de dados com a Discovery Dados para análise de dados cadastrais, mandados de prisão, ligações criminais, ações judiciais, entre outros. Box de acordo com o consentimento em levantamento e uso dos seus dados. Síndico/administradora dá o ok na liberação do funcionário após analisar.
8. Câmeras de segurança Deixar uma API para recebermos integrações com sistema de câmeras de segurança dos condomínios para mostrar na tela do celular todas as imagens do circuito.
9. Emergência Pedido de ajuda em emergência à outros condomínios/síndico/funcionários. One click e o usuário pode deixar configurado quem acionar nesses casos. Os condomínios por sua vez, terão a possibilidade de deixar configurado se querem ou não receber tais chamados.
10. Vizinhaça amiga Voluntários para ajudar deficientes, pessoas de idade para atividades como ir ao mercado, farmácia e outros pedidos considerando as limitações dos solicitantes. Aqui também os usuários que queira aderir vão habilitar essas notificações que por padrão vem desativadas. Possibilidade de pedidos a funcionários também.
11. Connect Job Classificados com relação à prestação de serviços de pessoas físicas (domésticas, diaristas, Babás, motoristas)
12. Connect Services Prestadores de serviços dos mais diversos tipos para o condomínio, com avaliações dos condôminos contratantes no esquema booking. Qualquer prestador de serviços pode se cadastrar e todos os prédios podem compartilhar experiências com aquele profissional. Profissional deve colocar a área de atuação para visualização de outros condomínios atendidos geograficamente.
13. Financeiro Demonstração de contas de forma bem simples e com gráficos para acompanhamento de despesas do condomínio com médias, tendências de alta, de queda. Aqui a ideia é auxiliar de certo modo aos usuários a identificarem nos gastos do condomínio coisas fora de uma boa administração. Usando um bench geral de mercado. Ou seja, mostrar a realidade do condomínio X realidade ideal. Emissão de boleto (primeira e segunda via). Controle pessoal dos condôminos com relação de boletos pagou ou em aberto.
14. Connect Mkt Anunciantes podem divulgar seus produtos ou serviços em forma de propaganda com descontos, vantagens, etc. gerando mais uma fonte de receita alternativa ao app.



15. Obras Api com getnijas ou maos a obra.
16. Comunicados & enquetes Avisos em geral e pesquisas por parte dos síndicos e administradoras sobre assuntos gerais. Acompanhamento de resultados na hora do voto (como Instagram) e ao final fica o resultado geral disponível para visualização. (Possibilidade de configuração do síndico de voto aberto ou voto fechado)
17. Reserva de ambientes Painel simples e moderno para reserva de locais e com opção one click de cancelamentos. Configuração de regras de suspensão de novas reservas em caso de descumprimento de regras.
18. Classificados Área para anuncio de objetos de segunda mão entre condomínios no esquema de oferta como leilão por parte dos condôminos. Anunciante coloca preço de venda mínimo e condôminos dão seus lances.
19. Chat interno Bate-papo entre usuários de qualquer tipo.

Informamos ainda que a prestação de serviços apresenta bons desempenhos operacionais, tendo a empresa cumprido fielmente com suas obrigações, nada constando que a desabone técnica e comercialmente.

São Paulo/SP dia 30/Outubro/2023

SANDRO FELIPE DE SILVA DE SOUZA
CPF: 212.786.388-73
Representante Legal

BLUE DOOR TECNOLOGIA E CONSULTORIA EIR ELI ATESTADO.pdf

Documento número a1d96c4f-b8df-4f30-b8ea-20ff534f5c61



Assinaturas



SANDRO FILIPE DE SILVA DE SOUZA
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 104.28.63.137

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 17_0_3 like
Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)
Version/17.0.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: Outubro 30, 2023, 19:31:29

E-mail: cto@bluedortexh.com.br

Telefone: + 551198515522

ZapSign Token: c1bf2540-****-*****-****-42ed50b696d5

Assinatura de SANDRO FILIPE DE SILVA DE ...



Hash do documento original (SHA256):

08780e3ad4b15b19a59b242748685e84069e877829860f5811b00523e16865b8

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=a1d96c4f-b8df-4f30-b8ea-20ff534f5c61>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação a1d96c4f-b8df-4f30-b8ea-20ff534f5c61, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br



ZapSign
By Truora